

Nordby Fjernvarme A.m.b.A.

Bavnebjerg 44, Fanø

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2022

CVR-nr. 16 93 46 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2023.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordby Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 28. marts 2023

Daglig ledelse

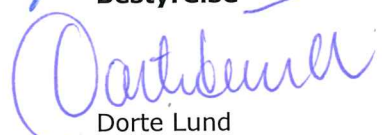


Jens Kristian Madsen
Driftsleder



Jørgen Chr. Jensen
Forretningsfører

Bestyrelse



Dorte Lund
Formand



Søren Madsen



Hans Hesdorf
Næstformand



Klaus Thomsen



Jens Ø. Brinch
Kasserer



Hans Erik Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til andelshaverneAndelshaverne i Nordby Fjernvarme A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordby Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. har i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2022 og 2023. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen konklusion om budgettallene.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. marts 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34371

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordby Fjernvarme A.m.b.A.

Bavnebjerg 44

Fanø

Telefon: 75 16 27 24

Hjemmeside: www.nordbyvarme.dk

E-mail: NF@fanonet.dk

CVR-nr.: 16 93 46 90

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Dorte Lund

Hans Hesdorf

Jens Ø. Brinch

Søren Madsen

Klaus Thomsen

Hans Erik Petersen

Daglig ledelse

Jens Kristian Madsen

Jørgen Chr. Jensen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

Bankforbindelse

Fanø Sparekasse

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Nordby Fjernvarme A.m.b.A.'s formål er at etablere og drive fjernvarmeforsyningen i Fanø Kommune.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været leverance af varme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Salg af varme for 2022 er opgjort til 60.635 GJ imod budgetteret 64.000 GJ. Værket realiserede et salg af varme på 11.641 t.kr. imod budgetteret 12.228 t.kr. Det realiserede salg af varme blev dermed ca. 5% under budget.

Resultatet for 2022 er negativ påvirket af en øget omkostning til erhvervelse af CO₂-kvoter i forhold til budget. Under vareforbrug er indregnet udgifter til pålagt erhvervelse af CO₂-kvoter med 2.194 t.kr. mod budgetteret 1.425 t.kr. og 2.403 t.kr. i 2021. Erhvervelse er pålagt når gratistildelte kvoter ikke er tilstrækkelige til at dække CO₂-udledningen fra varmeproduktionen. Underskud udgør 3.726 tons mod 4.418 tons i 2021. Underskud er afregnet til en gennemsnitspris på ca. 77 Euro pr. tons mod 73 Euro i 2021. Priserne på CO₂-kvoter er fortsat mere end 3 dobbelt i forhold til 2020 hvor udgift udgjorde 577 t.kr.

Værkets samlede køb af varme udgør ialt 92.656 GJ mod budgetteret 98.000 GJ. Værkets samlede udgift til køb af varme hos Din Forsyning udgør 10.111 t.kr. mod budgetteret 10.290 t.kr. Gennemsnitlig varmepris for 2022 udgør ca. 109 kr. mod budgetteret 105 kr. og ca. 98 kr. i 2021. Den realiserede udgift til køb af varme blev dermed 2% under budget på et varmekøb i GJ ca. 5% under budget.

Varmetabet har gennem de sidste år haft Nordby Fjernvarmes bevågenhed. Værkets beregnede varmetab for 2022 udgør 32.238 GJ mod 33.491 GJ i 2021, svarende til 34,7% af varmeforbruget.

Energipriserne nåede usete højder i 2021 og 2022, hvilket mange steder har medført meget højere regninger på varmeforsyning hos forbrugerne. På Fanø valgte Nordby Fjernvarme A.m.b.A. at "pause" afskrivningerne jf. varmeforsyningsloven i 2022 for at holde varmepriser i ro i 2022 og beskytte forbrugerne mod prisstigninger.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. kom samlet set ud af 2022 med et underskud på 2.384 t.kr. Underskuddet er overført til indregning i priserne i 2023 og kommende år.

Gj prisen for variable forbrugsafgifter samt faste bidrag i 2023 er budgetteret i henhold til udarbejdet prisblad, som er anmeldt til energistyrelsen for 2023. Pris pr. GJ for 2023 er beregnet til 238 kr. pr. GJ mod 192 kr. pr. GJ for 2022. En stigning på 46 kr. pr. GJ, svarende til ca. 24%.

En af årsagerne til varmetabet er manglende afkøling hos forbrugerne. Værket har gennem de sidste år besøgt forbrugere og storforbrugere med den dårligste afkøling med henblik på forbedring af afkøling og minimering af varmetabet.

De fjernvarmeunits som sidder hos forbrugerne er nu for de flestes vedkommende mere end 25 år

Ledelsesberetning

gamle og trænger til udskiftning. Udskiftning heraf vil betyde besparelser for både Nordby Fjernvarme og den enkelte forbruger, idet varmetabet forventes reduceret betydeligt. Ultimo 2022 er der installeret ca. 325 nye units med positive erfaringer hos den enkelte forbruger og forbedring af Nordby Fjernvarme A.m.b.A.'s samlede afkøling og varmetab.

Forbrugere som ønsker at udskifte unit kan fortsat via Nordby Fjernvarme A.m.b.A. indkøbe ny unit til favorabel pris i forhold til VVS-listepris, som følge af god indkøbsaftale. Alternativt kan forbrugerne leje unit hos Nordby Fjernvarme, som så vil bekoste ny unit og installation heraf.

På trods af forbedring er der fortsat mange forbrugere med dårlig afkøling. I 2022 var der således 294 forbrugere med en afkøling under 20 grader mod 257 forbrugere i 2021. I 2022 er der fortsat 61 forbrugere med en afkøling under 10 grader mod 43 forbrugere i 2021.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. ser sig derfor nødsaget til at regulere på motivationstariften for 2023, som oprindeligt blev indført i 2020. For at motivere til forbedret afkøling og nedbringelse af varmetabet. Motivationstariffen bliver beregnet ud fra den årlige, gennemsnitlige afkøling af fjervarmevandet, som varmemåler registrerer. Den får kun betydning, hvis afkølingen er under 20 grader (før 15 grader) eller over 30 grader (før 27 grader).

Er den årlige gennemsnitlige afkøling over 30 grader, får du rabat på varmen. Under 20 grader, får man en merudgift på varmen. Mellem 20 – 30 grader, får tariffen ingen konsekvens på varmeregningen.

Den forventede udvikling

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. skal som følge af "hvile i sig selv" princippet i varmforsyningsloven nå et resultat på kr. 0 hvert år. Afregningsprisen for 2023 er fastsat på baggrund af det udarbejdede budget med henblik på at nå et 0-resultat.

Energipriserne er fortsat høje i 2023. Ifølge udmelding fra Din Forsyning forventes billigere varmepriser i 2023 og 2024, når Ørsted som forventet lukker Esbjergværket den 1. april 2024. Men der er store usikkerhedsmomenter med indkøring af det nye system, som er blevet forsinket og de fortsat meget svingende energipriser.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. følger udviklingen med henblik på at undgå for store udsving i varmepriserne for forbrugerne.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. har indgået aftale med Din Forsyning omkring den fremtidige leverance af fjernvarme til Fanø. Aftalen udløber 31. marts 2023, hvorefter der forventes indgået en ny aftale.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordby Fjernvarme A.m.b.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed tilpasset varmemforsyningslovens regnskabsbestemmelser.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. er undlagt "hvile i sig selv" princippet i henhold til varmemforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes som en del af over- eller underdækningen til forbrugerne.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg til forbrugere indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted. Varmesalg til forbrugere er opgjort på baggrund af måling i december måned. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til varmekøb og varmeproduktion m.v., løn og gager samt afskrivninger på varme- og pumpecentral.

Fjernvarmenettets tab er overført til distributionsomkostninger. Ledningstab beregnes som forskellen mellem årets køb af varme i GJ og årets salg af varme i GJ.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes varmetab i ledningsnet samt omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse, drift og udvikling af distributionsnettet herunder omkostninger til personale samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder omkostninger til energispareaktiviteter samt andre regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtig i henhold til selskabsskattelovens § 3 stk. 1, nr. 4. Som følge heraf udløser årets resultat ikke skat, og der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser og udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Varme- og pumpecentral, distributionsnet og målere samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilslutningsbidrag modregnes i omkostninger for nyanlæg og nettoværdien afskrives.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Varme- og pumpecentral	5-20 år
Distributionsnet og målere	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelsbeviser i Dansk Fjernvarme, som måles til kostpris eller en lavere salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af olie og målere, som måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapital består af andelskapital indbetalt af andelshaverne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Budget		Budget	
	2022	2022	2021	2023
		ikke revideret (t.kr.)		ikke revideret (t.kr.)
1 Nettoomsætning	16.343.754	14.371	16.102.404	16.241
Produktionsomkostninger	-9.960.027	-8.967	-10.037.398	-9.125
Bruttoresultat	6.383.727	5.404	6.065.006	7.116
Distributionsomkostninger	-5.216.229	-4.257	-4.935.497	-5.925
Administrationsomkostninger	-995.941	-959	-953.695	-1.041
Resultat af primær drift	171.557	188	175.814	150
4 Andre driftsindtægter	84.030	62	61.048	150
5 Andre driftsomkostninger	0	0	-2.325	0
Resultat før renter	255.587	250	234.537	300
6 Finansielle omkostninger	-255.587	-250	-234.537	-300
Finansiering netto	-255.587	-250	-234.537	-300
Årets resultat	0	0	0	0

Balance

Aktiver			
Note		31/12 2022	31/12 2021
Anlægsaktiver			
7	Varme- og pumpecentral	1.349.204	1.452.314
7	Distributionsnet og målere	9.629.851	10.142.343
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.295	49.347
	Materielle anlægsaktiver i alt	11.009.350	11.644.004
	Andelsbeviser Dansk Fjernvarme	24.273	24.273
	Finansielle anlægsaktiver i alt	24.273	24.273
	Anlægsaktiver i alt	11.033.623	11.668.277
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	242.433	195.125
	Varer under fremstilling	222.071	279.085
	Varebeholdninger i alt	464.504	474.210
	Tilgodehavende hos forbrugerne	100.214	1.082.253
8	Underdækning til indregning i næste års priser	2.384.341	532.959
	Andre tilgodehavender	10.089	0
	Periodeafgrænsningsposter	37.000	35.000
	Tilgodehavender i alt	2.531.644	1.650.212
	Omsætningsaktiver i alt	2.996.148	2.124.422
	Aktiver i alt	14.029.771	13.792.699

Balance

Note	Passiver	31/12 2022	31/12 2021
	Egenkapital		
9	Andelskapital	477.000	476.500
	Egenkapital i alt	477.000	476.500
	Gældsforpligtelser		
10	Gæld til Kommunekredit	6.448.019	7.188.389
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.448.019	7.188.389
	Kortfristet del af langfristet gæld	741.000	725.000
	Gæld til pengeinstitutter	2.327.085	803.835
	For meget opkrævet aconto hos forbrugerne	878.727	342.567
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.295.021	2.608.705
	Anden gæld	860.502	1.645.286
	Periodeafgrænsningsposter	2.417	2.417
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.104.752	6.127.810
	Gældsforpligtelser i alt	13.552.771	13.316.199
	Passiver i alt	14.029.771	13.792.699

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2022	2021
1. Nettoomsætning		
Salg af varme	11.641.833	12.819.178
Effektbidrag	1.435.356	1.427.141
Abonnement	1.436.856	1.427.141
Periodisering	0	300
Incitamentsbidrag, netto	-21.673	-74.749
Overført fra over-/underdækninger, primo	-532.959	-29.566
Overført til over-/underdækninger, ultimo	2.384.341	532.959
	16.343.754	16.102.404
 Afregningspris pr. GJ i kr. (budget 2023: 238 kr.)	192	189
Effektbidrag i kr. pr. installation (budget 2023: 1.850 kr.)	1.500	1.500
Abonnementsbidrag i kr. pr. installation (budget 2023: 1.550 kr.)	1.500	1.500
 2. Produktionsforbrug		
Produktionsforbrug kan specificeres således:		
Din Forsyning, GJ ca.	92.656	101.297
Fyringsolie GJ ca.	217	20
Antal GJ ialt ca.	92.873	101.317
 Varmetab kan beregnes således:		
Forbrug GJ ca.	92.873	101.317
Salg GJ	-60.635	-67.826
Varmetab GJ ca.	32.238	33.491
 Varmetab i % af forbrug ca.	34,7%	33,1%
 Varmetab i kr. kan beregnes således: 34,7% af kr. 10.172.121	3.529.726	3.303.940
 Købspris pr. GJ kan beregnes således:		
Din Forsyning, køb varme	10.110.871	9.980.816
Forbrug GJ ca. excl. olie	92.656	101.297
Købspris pr. GJ kr. ca.	109,1	98,5

Noter

	2022	2021
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.076.208	1.124.553
Pensioner	131.514	66.904
Andre omkostninger til social sikring	32.933	33.438
Personaleomkostninger i øvrigt	64.794	60.216
	1.305.449	1.285.111
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 4	 4
 Personaleomkostninger er indregnet i produktions-, distributions-, og administrationsomkostninger.		
 4. Andre driftsindtægter		
Gebyrer flytning, åbne, rykker m.m.	27.075	32.300
Lejeindtægt, Nordby Fjernvarmes skorsten	20.498	19.914
Udleje af Unit	36.457	8.834
	84.030	61.048
 5. Andre driftsomkostninger		
Energibesparelser	0	2.325
	0	2.325
 6. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	62.837	27.336
Renter, kommunekredit	175.971	190.916
Renter, kreditorer m.v.	2.401	458
Garantiomkostninger	14.378	15.827
	255.587	234.537

Noter

7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Varme- og pumpecentral</u>	<u>Distribu- tionsnet og målere</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	6.339.902	87.138.830	278.647
Tilgang	<u>75.002</u>	<u>559.460</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>6.414.904</u>	<u>87.698.290</u>	<u>278.647</u>
Afskrivninger primo	4.887.588	76.996.487	229.300
Årets afskrivninger	<u>178.112</u>	<u>1.071.952</u>	<u>19.052</u>
Afskrivninger ultimo	<u>5.065.700</u>	<u>78.068.439</u>	<u>248.352</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.349.204</u>	<u>9.629.851</u>	<u>30.295</u>

8. Underdækning til indregning i næste års priser

Saldo primo	532.959	29.566
Overført til forhøjelse/nedbringelse af forbrugsafgift	-532.959	-29.566
Årets over-/underdækning	<u>2.384.341</u>	<u>532.959</u>
	<u>2.384.341</u>	<u>532.959</u>

9. Andelskapital

Andelskapital primo	476.500	474.000
Tilgang, 1 andelshaver	<u>500</u>	<u>2.500</u>
	<u>477.000</u>	<u>476.500</u>

Andelskapitalen består af 954 andelsbeviser á 500 kr.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

10. Gæld til Kommunekredit

Kommunekredit, opr. kr. 8.040.500, 2,82%	4.379.692	4.776.523
Kommunekredit, opr. kr. 5.000.000, 1,54%	<u>2.809.327</u>	<u>3.136.866</u>
	7.189.019	7.913.389
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-741.000</u>	<u>-725.000</u>
	<u>6.448.019</u>	<u>7.188.389</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.310.000</u>	<u>4.118.000</u>

Noter

31/12 2022

31/12 2021

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.