

**Nordby Fjernvarme A.m.b.A.**

**Bavnebjerg 44, 6720 Fanø**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 16 93 46 90**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2022.

---

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og den daglige ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nordby Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 30. marts 2022

### Daglig ledelse



Jens Kristian Madsen  
Driftsleder



Jørgen Chr. Jensen  
Forretningsfører

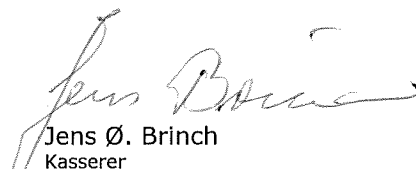
### Bestyrelse



Dorte Lund  
Formand



Hans Hesdorf  
Næstformand



Jens Ø. Brinch  
Kasserer



Søren Madsen



Klaus Thomsen



Hans Erik Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til Andelshaverne i Nordby Fjernvarme A.m.b.A.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordby Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. har i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2021 og 2022. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen konklusion om budgettallene.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

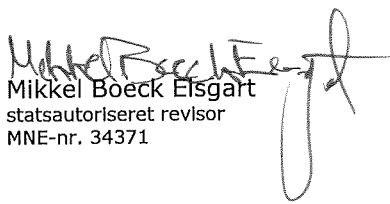
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. marts 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Elsgart  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34371

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Nordby Fjernvarme A.m.b.A.  
Bavnebjerg 44  
6720 Fanø

Telefon: 75 16 27 24  
Hjemmeside: [www.nordbyvarme.dk](http://www.nordbyvarme.dk)  
E-mail: [NF@fanonet.dk](mailto:NF@fanonet.dk)

CVR-nr.: 16 93 46 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Dorte Lund  
Hans Hesdorf  
Jens Ø. Brinch  
Søren Madsen  
Klaus Thomsen  
Hans Erik Pedersen

### Daglig ledelse

Jens Kristian Madsen  
Jørgen Chr. Jensen

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

### Bankforbindelse

Fanø Sparekasse

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Nordby Fjernvarme A.m.b.A.'s formål er at etablere og drive fjernvarmeforsyningen i Fanø Kommune.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været leverance af varme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Salg af varme for 2021 er opgjort til 67.826 GJ imod budgetteret 64.000 GJ, idet 2021 blev et "koldere" varmeår efter flere milde varmeår. Værket realiserede et salg af varme i 2021 på 12.819 t.kr. imod budgetteret 12.096 t.kr. Det realiserede salg af varme blev dermed ca. 6% over budget.

Resultatet for 2021 er negativt påvirket af en øget omkostning til erhvervelse af CO<sub>2</sub>-kvoter i forhold til budget. Under vareforbrug er indregnet udgifter til pålagt erhvervelse af CO<sub>2</sub>-kvoter med 2.402 tkr. mod 578 tkr. i 2020. Erhvervelse er pålagt når gratis tildelte kvoter ikke er tilstrækkelige til at dække CO<sub>2</sub>-udledningen fra varmeproduktionen. Underskud udgør 4.418 tons mod 3.741 tons i 2020. Underskud er afregnet til en gennemsnitspris på ca. 73 Euro pr. tons mod 22 Euro i 2020. Priserne på CO<sub>2</sub>-kvoter er således mere end 3-doblet i 2021.

Værkets samlede køb af varme udgør ialt 101.297 GJ mod budgetteret 100.000 GJ. Værkets samlede udgift til køb af varme hos Din Forsyning udgør 9.981 tkr. mod budgetteret 10.000 tkr. Gennemsnitlig varmepris for 2021 udgør ca. 98,5 kr. mod budgetteret 100 kr. og ca. 110 kr. i 2020. Den realiserede udgift til køb af varme blev dermed under budget på et varmekøb i GJ ca. 1,3% over budget.

Varmetabet har gennem de sidste år haft Nordby Fjernvarmes bevågenhed. Værkets beregnede varmetab for 2021 udgør 33.491 GJ mod 34.382 GJ i 2020, svarende til 33,1% imod 36,2% i 2020.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. kom samlet set ud af 2021 med et underskud på 533 t.kr. Underskuddet er overført til indregning i priserne i 2022 og kommende år.

Gj prisen for variable forbrugsafgifter samt faste bidrag i 2022 er budgetteret i henhold til udarbejdet prisblad, som er anmeldt til energistyrelsen for 2022. Pris pr. GJ for 2022 er beregnet til 192 kr. pr. GJ mod 189 kr. pr. GJ for 2021. En stigning på 3 kr. pr. GJ, svarende til ca. 1,6%.

En af årsagerne til varmetabet er manglende afkøling hos forbrugerne. Værket har gennem de sidste år besøgt forbrugere og storforbrugere med den dårligste afkøling med henblik på forbedring af afkøling og minimering af varmetabet.

De fjernvarmeunits som sidder hos forbrugerne er nu for de flestes vedkommende mere end 25 år gamle og trænger til udskiftning. Udskiftning heraf vil betyde besparelser for både Nordby Fjernvarme og den enkelte forbruger, idet varmetabet forventes reduceret betydeligt. Ultimo 2021 er der installeret ca. 280 nye units med positive erfaringer hos den enkelte forbruger og forbedring af Nordby Fjernvarme A.m.b.A.'s samlede afkøling og varmetab.



## Ledelsesberetning

---

Forbrugere som ønsker at udskifte unit kan fortsat via Nordby Fjernvarme A.m.b.A. indkøbe ny unit til favorabel pris i forhold til VVS-listepris, som følge af god indkøbsaftale. Alternativt kan forbrugerne leje unit hos Nordby Fjernvarme, som så vil bekoste ny unit og installering heraf.

På trods af forbedring er der fortsat mange forbrugere med dårlig afkøling. I 2021 var der således 257 forbrugere med en afkøling under 20 grader mod 327 forbrugere i 2020. I 2021 er der fortsat 43 forbrugere med en afkøling under 10 grader mod 53 forbrugere i 2020.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. så sig derfor nødsaget til at indføre en motivationstarif fra 1/1 2020, for at motivere til forbedret afkøling og nedbringelse af varmetabet. Motivationstariffen bliver beregnet ud fra den årlige, gennemsnitlige afkøling af fjervarmevandet, som varmemåler registrerer. Den får kun betydning, hvis afkølingen er under 15C eller over 27C. Er den årlige gennemsnitlige afkøling over 27C, får du rabat på varmen. Under 15 C, får man en merudgift på varmen. Mellem 15 – 27 C, får tariffen ingen konsekvens på varmeregningen.

### Den forventede udvikling

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. skal som følge af "hvile i sig selv" princippet i varmforsyningsloven nå et resultat på kr. 0 hvert år. Afregningsprisen for 2022 er fastsat på baggrund af det udarbejdede budget med henblik på at nå et 0-resultat.

Energipriserne nåede usete højder i 2021. Særligt naturgas- og elprisen satte markante prisrekorder i løbet af efteråret. På nær olie er alle energiformerne steget med over 100 pct. i 2021. Naturgassen er steget med 491 pct., elprisen med 305 pct., kulprisen med 103 pct., mens olien 'kun' er steget med 43 pct. jf. DI Energi. Det har mange steder medført meget højere regninger på varmforsyning hos forbrugerne. På Fanø skal forbrugerne næsten ikke have ekstra penge op af lommerne, idet Nordby Fjernvarme A.m.b.A. har valgt at "pause" afskrivninger jf. varmforsyningsloven i 2022 for at holde varmepriser i ro og beskytte forbrugerne mod prisstigninger. Afskrivninger jf. varmforsyningsloven genoptages i 2023, idet der jf. udmelding fra Din Forsyning, forventes billigere varmepriser i 2023, når Ørsted som forventet lukker Esbjergværket den 1. april 2023.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. har indgået aftale med Din Forsyning omkring den fremtidige leverance af fjernvarme til Fanø.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordby Fjernvarme A.m.b.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed tilpasset varmeforsyningslovens regnskabsbestemmelser.

Nordby Fjernvarme A.m.b.A. er undlagt "hvile i sig selv" princippet i henhold til varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes som en del af over- eller underdækningen til forbrugerne.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg til forbrugere indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted. Varmesalg til forbrugere er opgjort på baggrund af måling i december måned. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til varmekøb og varmeproduktion m.v., løn og gager samt afskrivninger på varme- og pumpecentral.

Fjernvarmenettets tab er overført til distributionsomkostninger. Ledningstab beregnes som forskellen mellem årets køb af af varme i GJ og årets salg af varme i GJ.

#### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes varmetab i ledningsnet samt omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse, drift og udvikling af distributionsnettet herunder omkostninger til personale samt afskrivninger.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder omkostninger til energispareaktiviteter samt andre regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke skattepligtig i henhold til selskabsskattelovens § 3 stk. 1, nr. 4. Som følge heraf udløser årets resultat ikke skat, og der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser og udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Varme- og pumpecentral, distributionsnet og målere samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilslutningsbidrag modregnes i omkostninger for nyanlæg og nettoværdien afskrives.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Varme- og pumpecentral	5-20 år
Distributionsnet og målere	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelsbeviser i Dansk Fjernvarme, som måles til kostpris eller en lavere salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af olie og målere, som måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Egenkapital består af andelskapital indbetalt af andelshaverne.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Budget		Budget	
	2021	2021	2020	2022
		ikke revideret (t.kr.)		ikke revideret (t.kr.)
1 Nettoomsætning	16.102.404	14.322	14.884.940	14.383
Produktionsomkostninger	-10.037.398	-7.902	-8.122.901	-8.967
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6.065.006</b>	<b>6.420</b>	<b>6.762.039</b>	<b>5.416</b>
Distributionsomkostninger	-4.935.497	-5.314	-5.376.662	-4.257
Administrationsomkostninger	-953.695	-871	-850.204	-959
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>175.814</b>	<b>235</b>	<b>535.173</b>	<b>200</b>
4 Andre driftsindtægter	61.048	50	46.732	50
5 Andre driftsomkostninger	-2.325	-10	-317.749	0
<b>Resultat før renter</b>	<b>234.537</b>	<b>275</b>	<b>264.156</b>	<b>250</b>
6 Finansielle omkostninger	-234.537	-275	-264.156	-250
Finansiering netto	-234.537	-275	-264.156	-250
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance**

Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Varme- og pumpecentral	1.452.314	1.564.297
7 Distributionsnet og målere	10.142.343	10.315.405
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.347	71.693
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.644.004</u>	<u>11.951.395</u>
Andelsbeviser Dansk Fjernvarme	24.273	24.273
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.273</u>	<u>24.273</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.668.277</u></b>	<b><u>11.975.668</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Beholdning af olie	195.125	196.000
Beholdning af målere, units og reservedele	279.085	177.791
Varebeholdninger i alt	<u>474.210</u>	<u>373.791</u>
Tilgodehavende hos forbrugerne	1.082.253	475.942
8 Underdækning til indregning i næste års priser	532.959	29.566
Periodeafgrænsningsposter	35.000	47.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.650.212</u>	<u>552.508</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>582.611</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.124.422</u></b>	<b><u>1.508.910</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.792.699</u></b>	<b><u>13.484.578</u></b>

**Balance**

Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Andelskapital	476.500	474.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>476.500</b>	<b>474.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til Kommunekredit	7.188.389	7.912.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.188.389	7.912.814
Kortfristet del af langfristet gæld	725.000	709.000
Gæld til pengeinstitutter	803.835	0
For meget opkrævet aconto hos forbrugerne	342.567	1.271.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.608.705	1.717.889
Anden gæld	1.645.286	1.396.900
Periodeafgrænsningsposter	2.417	2.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.127.810	5.097.764
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.316.199</b>	<b>13.010.578</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.792.699</b>	<b>13.484.578</b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Salg af varme	12.819.178	11.217.673
Effektbidrag	1.427.141	1.420.615
Abonnement	1.427.141	1.420.615
Periodisering	300	0
Incitamentsbidrag, netto	-74.749	-20.316
Overført fra over-/underdækninger, primo	-29.566	816.787
Overført til over-/underdækninger, ultimo	532.959	29.566
	<b><u>16.102.404</u></b>	<b><u>14.884.940</u></b>
Afregningspris pr. GJ i kr. (budget 2022: 192 kr.)	189	185
Effektbidrag i kr. pr. installation (budget 2022: 1.500 kr.)	1.500	1.500
Abonnementsbidrag i kr. pr. installation (budget 2022: 1.500 kr.)	1.500	1.500
<b>2. Produktionsforbrug</b>		
Produktionsforbrug kan specificeres således:		
Din Forsyning, GJ ca.	101.297	95.018
Fyringsolie GJ ca.	20	0
Antal GJ ialt ca.	<u>101.317</u>	<u>95.018</u>
Varmetab kan beregnes således:		
Forbrug GJ ca.	101.317	95.018
Salg GJ	-67.826	-60.636
Varmetab GJ ca.	<u>33.491</u>	<u>34.382</u>
Varmetab i % af forbrug ca.	<u>33,1%</u>	<u>36,2%</u>
Varmetab i kr. kan beregnes således: 33,1% af kr. 9.981.691	<u>3.303.940</u>	<u>3.788.334</u>
Købspris pr. GJ kan beregnes således:		
Din Forsyning, køb varme	9.980.816	10.461.510
Forbrug GJ ca. excl. olie	<u>101.297</u>	<u>95.018</u>
Købspris pr. GJ kr. ca.	<u>98,5</u>	<u>110,1</u>

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>3. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.062.239	1.008.391
Pensioner	129.218	124.315
Andre omkostninger til social sikring	33.438	29.706
Personalemkostninger i øvrigt	60.216	60.458
	<b><u>1.285.111</u></b>	<b><u>1.222.870</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
Personalemkostninger er indregnet i produktions-, distributions-, og administrationsomkostninger.		
<b>4. Andre driftsindtægter</b>		
Gebyrer flytning, åbne, rykker m.m.	32.300	26.500
Lejeindtægt, Nordby Fjernvarmes skorsten	19.914	19.334
Udleje af Unit	8.834	898
	<b><u>61.048</u></b>	<b><u>46.732</u></b>
<b>5. Andre driftsomkostninger</b>		
Energibesparelser	2.325	283.222
Energibesparelser, konsulentonorar	0	29.990
Gebyr administration CO2-kvoter	0	4.537
	<b><u>2.325</u></b>	<b><u>317.749</u></b>
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	27.336	39.430
Renter, kommunekredit	190.916	207.482
Renter, kreditorer m.v.	458	0
Garantiomkostninger	15.827	17.244
	<b><u>234.537</u></b>	<b><u>264.156</u></b>

## Noter

### 7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Varme- og pumpecentral</u>	<u>Distribu- tionsnet og målere</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	6.281.945	86.259.750	275.112
Tilgang	<u>57.957</u>	<u>879.080</u>	<u>3.535</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.339.902</u></b>	<b><u>87.138.830</u></b>	<b><u>278.647</u></b>
Afskrivninger primo	4.717.648	75.944.345	203.419
Årets afskrivninger	<u>169.940</u>	<u>1.052.142</u>	<u>25.881</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>4.887.588</u></b>	<b><u>76.996.487</u></b>	<b><u>229.300</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.452.314</u></b>	<b><u>10.142.343</u></b>	<b><u>49.347</u></b>

### 8. Underdækning til indregning i næste års priser

Saldo primo	29.566	-816.787
Overført til forhøjelse/nedbringelse af forbrugsafgift	-29.566	816.787
Årets over-/underdækning	<u>532.959</u>	<u>29.566</u>
	<b><u>532.959</u></b>	<b><u>29.566</u></b>

### 9. Andelskapital

Andelskapital primo	474.000	472.000
Tilgang, 5 andelshavere	<u>2.500</u>	<u>2.000</u>
	<b><u>476.500</u></b>	<b><u>474.000</u></b>

Andelskapitalen består af 953 andelsbeviser á 500 kr.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 10. Gæld til Kommunekredit

Kommunekredit, opr. kr. 8.040.500, 2,82%	4.776.523	5.162.396
Kommunekredit, opr. kr. 5.000.000, 1,54%	<u>3.136.866</u>	<u>3.459.418</u>
	7.913.389	8.621.814
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-725.000</u>	<u>-709.000</u>
	<b><u>7.188.389</u></b>	<b><u>7.912.814</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.118.000</u>	<u>4.909.000</u>

## Noter

---

31/12 2021

31/12 2020

### **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.